ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Октябрьская дом № 44В

от « 25 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 5
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. Н.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен, окрашен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	Ремон балконых плит кв 5,6,7,8, 19,24,25,26,28, 29, 32, 33, 39,46,49,57,62,66.
	Наружные стены	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном

			состоянии
	Подъездные козырьки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии.
	Выходы на кровлю	кирпичные.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	Кирпичные, покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии,
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии,
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии

11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети.	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствует	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремон балконых плит кв 5,6,7,8, 19,24,25,26,28, 29, 32, 33, 39,46,49,57,62,66 ? много.

2. К.р кровли