ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Октябрьская площадь дом № 1

от « 10 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен – шлакоблочный
Число этажей – 2-3
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 14

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен, окрашен	В удовлетворительном состоянии.
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	Шлакоблочный, оштукатурен, окрашен	Имеются трещины, установлены маяки наблюдения 1-16
	Карнизы	бетонные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные козырьки	Отсутствуют	
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая-шиферная	В удовлетворительном состоянии.
	Парапеты	Отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии, имеются протечки.
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	Имеются трещины.
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки , внутридворовой проезд	асфальтобетонные	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	Кирпичные, оштукатурены	В удовлетворительном состоянии
	Заборы и ограды	Кирпиный с бетонной отделной	В удовлетворительном состоянии
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревательное оборудование.	В удовлетворительном состоянии
11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	В удовлетворительном

			состоянии
13.	Газовые сети	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии, в соответствии с постройкой дома.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеется	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	Кирпичные оштукатуреные,	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что дом в удовлетворительном состоянии

1. Ремонт отливов.

2. Ведется журнал наблюдений за маяками, жители заказали экспертизу конструктивных элементов.