ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2025 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. П. Тольятти дом № 22/1
от « 30 » сентября 2026 г
Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 5
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 40

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т.В.
Гл. Инженер Катасонов В.О..
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	Кв. 7,15,25,26 отслоение штукатурного слоя до арматуры.
	Наружные стены	Кирпичный	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном

			состоянии
	Подъездные козырьки	Железобетонные, покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии
	Выходы на кровлю	Кирпичные.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	кирпичные	В удовлетворительном состоянии.
	Оголовки вентканалов и дымоходов	Кирпичные, оштукатуреные	В удовлетворительном состоянии.
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии.
	Свесы, отливы	Металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические -2шт.	В удовлетворительном состоянии
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Железобетонные .(керамогранит)	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии..
7.	Подвал	Технический приямок	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостка, внутридворовой проезд.	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
	Внутридворовые деревья		Необходимо выполнить кронирование внутридворовых деревьев..

9.	Центральное отопление	ПП –диам. 50,63	В удовлетворительном состоянии..
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод	ПП – диам.50	В удовлетворительном состоянии.
12.	Канализация	ПВХ –диам. 100	В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети.	металлический трубопровод, окрашен	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеется	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	Кирпичные, оштукатуренные, покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконых плит кв. 7,15,25,26
2. Необходимо завершить уходные работы внутридворовых деревьев.