ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Р. Люксембург дом № 305

от « 26 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.
Материал стен - кирпичные
Число этажей - 5
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные плиты	Требует ремонта12 балконных плиты
	Наружные стены	Кирпичные, установлены металлические тяжи.	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные козырьки	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии.
	Парапеты	Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом	В удовлетворительном состоянии.
	Водоотводящие устройства	Наружные водосточные трубы и воронки	В удовлетворительном состоянии
	Отливы	Металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные плиты перекрытия	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Стены	Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостка	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	Централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод	Централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	Централизованное	В удовлетворительном

			состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии соответствуют году постройки
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	кирпичные	В удовлетворительном состоянии.

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Покраска газопровода.

2. Ремонт 13-ти балконов (5,6,7,8, 23.24,25,39,40,41, 55,56,58.