ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. С. Шило дом № 200

от « 26 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986-87гг.
Материал стен – ж/бетонные панели
Число этажей – 9
Количество подъездов – 7
Количество квартир -252

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Инженер-теплотехник Новикова Т. В..
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е.В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	свайный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен, окрашен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	ж/бетонные панели, окрашены	Ведется капитальный ремонт
	Карнизы	отсутствуют	
	Подъездные козырьки	бетонные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Пожарный выход		В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии.
	Оголовки вентканалов	Бетонные	Ремонт козырьков вентиляции
	Парапеты	Бетонные покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Внутренний ливнесток	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Металопластиковые	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии.
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии
	Тех.этаж	Имеется, с подъездов нет выхода, согласно проекта	В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостки, внутридворовой проезд	Асфальтобетоное покрытие	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	централизованное	В удовлетворительном состоянии.
11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	В удовлетворительном

			состоянии.
13.	Газовые сети	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	имеются	. В удовлетворительном состоянии
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	Имеются 7шт	Технически в исправном состоянии.
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеется	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии.

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле.
2. Ведется капитальный ремонт фасада.