ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Социалистическая дом № 160

от «10» сентября 2026г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки1932 г.
Материал стен – Кирпичные
Число этажей - 3
Количество подъездов – 3
Количество квартир - 18

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	Бутовый камень	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии. Необходимо заделка трещины в сопряжения отмостки и цоколя
3.	Фасад		
	Балконы	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	кирпичные	В удовлетворительном состоянии

	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	отсутствуют	-
	Приямки	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая-шиферная	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии.
	Отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии. Установить воронку.
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые - 6 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –3 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные -3	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	деревянные	В удовлетворительном состоянии. Перекрытия в подвальном помещении , частично требует ремонта.
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии.
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Требуется ремонт под 1,.3.
	Ограждения	металические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	Периодически заливается грунтовыми водами. В настоящее время сухой.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии

	Приямки	Кирпичные, оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода в подвале и на чердаки
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
		Сети	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт под.1,3
2. Требуется изоляция трубопровода центрального отопления в подвале и чердаке.
3. Окраска газопровод
4. Необходимо установить насос для откачки воды из подвального помещения.

– там сухо