ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свободы дом № 18

от «11 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1961г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 5
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 80

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен, окрашен	В удовлетворительном состоянии.
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные стены	ж/бетонные панели, окрашены	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	железобетонные	В удовлетворительном

			состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии под. 1-2. Ремонт 3-4 под
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	Кирпичные, покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружные пластиковые водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт под.3
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии. Укрепить ограждения 3 под.2 этаж.
6.1	перекрытия	деревяные	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	Металлические	В удовлетворительном состоянии
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревательное оборудование, газовые	В удовлетворительном состоянии

		плиты, металлический трубопровод.	
11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	В удовлетворительном состоянии.
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствует	
19.	Оголовки	кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Укрепить ограждения 3 под.2 этаж.

2. Ремонт крылец под.3,4 (крылечек)

3. Ремонт под.3