ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свобода дом № 3

от « 09 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1928г.
Материал стен – Кирпичный
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 16

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	Бутовый камень.	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	Кирпичные Имеются металлические тяжи.	Имеются трещины в районе кв.8,13
	Карнизы	кирпичные	Ремонт карниза в районе кв.8.

	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Подъездные крылечки	отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая- шиферная	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	кирпичный	В удовлетворительном состоянии.
	Водоотводящие устройства		В удовлетворительном состоянии.
	Отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии.
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые- 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Внутренние двери	отсутствуют	
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	Кирпично - шлакоблочные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал		Требуется ремонт перекрытия под.кв.2,9,11
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	Индивидуальное отопление	
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии

13.	Газооборудование: Приборов, сетей.	Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии.
		Сети	В удовлетворительном состоянии.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Капитальный ремонт фасада 2026г., в том числе цоколя, карниза.

2. Ремонт потолка в подвале под. 2. (после предоставления доступа собственников)