ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 28/1

от « 25 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.
Материал стен – ж/бетонные панели
Число этажей – 9
Количество подъездов – 5
Количество квартир - 162

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Анищенко И.А.
Ведущий инженер теплотехник Терехова С. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	свайный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен, окрашен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	ж/бетонные панели, окрашены	В удовлетворительном состоянии. Требуется

			ремонт фасада под.1 (подсоб. помещ.)
	Карнизы	отсутствуют	
	Подъездные козырьки	бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии.
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии.
	Выход на кровлю	имеются	Входные двери пластик. В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	Бетонные, покрыты металлом	В удовлетворительном состоянии.
	Водоотводящие устройства	Внутренний ливнесток	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	В под.2-4 деревянные Отсутствуют под. 1,5	Установить металлопластиковые внутренние двери.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии .
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	Необходима очистка
8.	Благоустройство		
	Отмостки , внутридворовой проезд	асфальтобетонные	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	металлические	В удовлетворительном состоянии
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	централизованное	В удовлетворительном

			состоянии
11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	Необходима замена выпуска 3-5 под.

13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	имеются	В удовлетворительном состоянии.
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии.
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии.
		Сети	В удовлетворительном состоянии.
16.	Лифты	Имеются 5 шт.	В технически исправном состоянии.
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеются	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Замена выпусков канализации 3-5 под. «МУП « Управление» Водоканал»
2. Очистка подвала
3. Установка металлопластиковых внутренних дверей под. 1- 5.
4. Ремонт фасада под.1 (подсоб. помещ.)
5. Замена двери пожарный выход.