ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Транспортная дом № 137

от «11 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 3
Количество квартир - 18

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В..
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	Бутовый камень	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	шлакоблочные оштукатуренные окрашенные	В удовлетворительном состоянии.
	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая-шиферная	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянные - 3 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –3 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные -3	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии требуется ремонт под.3
	Ограждения	деревянные	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.

	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что дом в удовлетворительном состоянии.

1. Требуется ремонт под.3.

2. Ведется наблюдение за маяками. – подпис. акт