ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Турубаровых дом № 72

от « 14» сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 9
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| | Балконы | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| | Наружные стены | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии. Необходим |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ремонт кв.32 |
| | Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| | Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| | Подъездные крылечки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии . |
| 4. | Кровля | | |
| | Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| | Парапеты | Кирпичные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
| | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | В удовлетворительном состоянии |
| | Свесы, отливы | отсутствуют | |
| 5. | Окна и двери | | |
| | Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| | Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| | Внутренние двери | Пластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| | Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| | Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| | Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение побелочного и окрасочного слоев. Необходим ремонт 1 под. |
| | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство | | |
| | Отмостки | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| | Приямки | Кирпичные, оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |
| | Заборы и ограды | отсутствуют | |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии.. |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование: Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет |
| | Короба | отсутствуют | |
| | Жалюзийных решеток | имеются | |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. |
| | | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
| | | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | 2 лифт | В технически исправном состоянии |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют | |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъезда 1

2 Ремонт фасада кв.32

3. Парапет

4. Тротуар

5 К. р. цоко. колиум 2017 г