ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Украинский дом № 14

от « 11» сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 3
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 23

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е.Н.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	Имеется обрушение штукатурки.
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	Кирпичный, оштукатурен	Обрушение штукатурного слоя частично.

	Карнизы	кирпичные	Частично разрушен карниз.
	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	Требуется капитальный ремонт. Протечки нет.
	Выходы на кровлю	Кирпичные, покрыты шифером.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	кирпичные	Требуется капитальный ремонт.
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии.
	Отливы, отметы	Металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые - 4 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Наружная лестница	Металическесская	Требует ремонта.
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	отсутствует	
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	

11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газооборудование: Приборов, сетей.	Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт цоколя (кап рем)
2. Ремонт фасада (кап рем).
3. Ремонт кровли (кап. рем.)
4. Ремонт наружной лестницы.